

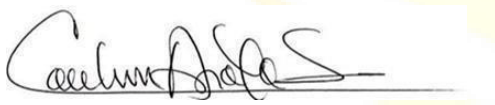
SEÑORES
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
E.S.D

ASUNTO: PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO

En atención a la necesidad de arrendamiento de un bien inmueble que reúna los requerimientos establecidos para las instalaciones de la sede donde funcionen los juzgados promiscuos del municipio de Sampedra en el departamento de Sucre, nos permitimos realizar la siguiente propuesta de arrendamiento:

- Las especificaciones o ficha técnica de la presente propuesta se desarrollan en documento anexo.

Cordialmente;



CAROLINA ANAYA SIERRA
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL
URBAN INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 900940499-9

FICHA TECNICA



1. CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE	INMUEBLE DE USO COMERCIAL
MATRICULA INMOBILIARIA	340-23962
DIRECCIÓN	Calle 24#17- 05
USO DEL SUELO	Comercial
SECTOR/BARRIO/LOCALIDAD	Barrio cuarto vientos
AREA CONSTRUIDO (M2)	289
BAÑOS	3
HABITACIONES/OFICINA	5
SERVICIOS PUBLICOS QUE POSEE EL INMUEBLE	Energía, Agua
ACCESIBILIDAD A POBLACIÓN DISCAPACITADA	SI
REGISTRO FOTOGRAFICO	SI (Anexo)
ZONA DE PARQUEADERO	SI

VALOR MENSUAL

Ocho millones de pesos (\$8.000.000).

2. AREA

El inmueble está ubicado en la zona céntrica de la ciudad de Sampedra cuenta con espacios habilitados para el uso y ejecución de las actividades de la rama judicial, los cuales son:

- 5 habitaciones/oficina
- Sala
- Comedor
- Patio amplio
- 3 baños
- Zona de parqueo

3. BIENES MUEBLES

La presente propuesta incluye los bienes muebles relacionados en un documento adjunto a esta propuesta, los cuales tendrán una única entrega en calidad de préstamo y que deberán ser conservados y restituidos al finalizar el contrato en las mismas condiciones, salvo con los deterioros propios del uso y la acción del tiempo.

4. PROPUESTA ECONOMICA

AREA CONSTRUIDA	VALOR M2	VALOR TOTAL- ARRIENDO
289	\$ 27.681	\$ 8.000.000

OBSERVACIÓN:

- a) El valor de arrendamiento se ha fijado en la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS (8.000.000)**, pagaderos de forma mensual, durante el término de duración del contrato de arrendamiento. Teniendo en cuenta que la presente propuesta está dirigida a una entidad pública se prevé que el término del contrato será por 9 meses. Así las cosas, el valor total del arrendamiento se establece en la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (72.000.000)**.
- b) Sujetos al artículo 437 parágrafo 3° del estatuto tributario, la presente propuesta económica será sin IVA teniendo en cuenta que el propietario del inmueble no es responsable de este tributo, para lo cual se anexa el Registro Único Tributario que así lo establece.

Fotografías



